

ALB

- Kurzinformation -

Die wichtigsten Informationen im Überblick:

Im Liegenschaftsbuch werden die Flurstücke beschrieben. Es wird automatisiert geführt und beschreibt die Liegenschaften nach ihrer Lage, Nutzung sowie Größe und weist die Eigentümer und Erbbauberechtigten in Übereinstimmung



mit dem Grundbuch nach. Ebenso werden die Ergebnisse der Bodenschätzung bei landwirtschaftlich genutzten Flächen geführt. Auch Hinweise auf laufende Bodenordnungsverfahren, wie Umlegungen, Flurbereinigungen und Sanierungen sind im Liegenschaftsbuch enthalten.

Wer Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Notar ist, kann das Liegenschaftsbuch einsehen sowie Auskünfte und Auszüge über die sie betreffenden Liegenschaften erhalten.

Das Verfahren „automatisiertes Liegenschaftsbuch“ -ALB- stellt in beschreibender Form das gesamte Grundeigentum dar und enthält u.a. die Eigentümer, Nutzungsarten, sowie Ergebnisse der Bodenschätzung.

Im Dialog können Auskünfte über beschreibende Angaben und Eigentumsverhältnisse abgerufen werden.

Der Einstieg erfolgt über

- Flurstücksnummer (Katasterordnungsbegriff)
- Grundbuchnummer (Grundbuchordnungsbegriff)
- Namensfragment
- Straßennamensfragment und Hausnr. oder

- Straßenschlüssel und Hausnummer

Auf Anforderungen der Anwender sind umfangreiche Auswertungen möglich.

Die Fachämter erfassen Online die täglichen Fortführungen, die dann im Stapelbetrieb verarbeitet werden. Dabei werden z.B. Veränderungsmitteilungen für andere Ämter

gedruckt.

Im ALB bestehen Zugriffsberechtigungen auch für kreisangehörige Städte und Gemeinden über Flurstücke, die innerhalb ihrer Grenzen liegen.

Ihr Ansprechpartner:



Bonnstr. 16-18
50226 Frechen

Gerd Kösters

Leistungszentrum Anwendungen

Tel.: 02234/18 22 – 232

Fax: 02234/18 22 – 640

e-mail: gkoesters@kdvz-frechen.de

Leistungsbeschreibung	
Standardleistungen	Betreuung Lizenzvertrag Verfahrenstest
Zusatzleistungen	Schulungen