

## LIS Liegenschaftsinformation

- Kurzinformation -

### Die wichtigsten Informationen im Überblick:

Das Liegenschaften-Informationen-System LIS<sup>®</sup> ist eine Branchenlösung, für Windows-Plattformen, aktuell basierend auf einer ORACLE-Datenbank.

LIS unterstützt das Management bei der Verwaltung von Grund und Boden und führt Flurstücke, Gebäude, bestandsnutzende- und -verändernde Verträge, Grundbücher, Veränderungsnachweise und weitere für die Liegenschaftsverwaltung relevante Sachdaten.

Das integrierte Flächenbuchhaltungssystem ermöglicht ein Controlling für genutzte und ungenutzte Flächen. Komplettiert wird das System durch ein komfortables Auswertungs- und Reportingwerkzeug.

Die Schnittstelle zwischen SMALL-WORLD<sup>®</sup>-GIS und dem Liegenschaften-Informationen-System LIS<sup>®</sup> realisiert die Kommunikation zwischen beiden Systemen und bietet dadurch auch eine graphische Sichtweise auf Flurstücke und Leitungswege.

Das Liegenschaften-Informationen-System LIS deckt somit den gesamten "Life-Cycle" einer Immobilie ab. Das Einsatzspektrum reicht von der Planung und Abwicklung von Projektentwicklungsmaßnahmen über den gesamten Bereich der Bestandsverwaltung und Bestandsnutzung bis hin zur Verwertung von Flächen und Bauten. Bereits das Basismodul ermöglicht die Abbildung nahezu aller zur Verwaltung von Beständen und zur Abbildung der fachlichen Historie relevanten Objekte und Prozesse. Dies sind primär *Flurstücke, Verän-*

*derungsnachweise, Grundbücher, Personen, Adressen* und Gebäude mit den jeweils zugeordneten Funktionalitäten. Spezifizierte Anforderungen einzelner Anwenderkreise können dann über ergänzende Module abgedeckt werden.

Weiterer Funktionsumfang:

- Bestandsverändernde Verträge (Kaufverträge)
- Bestandsnutzende Verträge (Pachtvertrag, Erbbaurechtsvertrag, Gestattungsvertrag)
- Einlesen der ALB Daten



### Ihr Ansprechpartner:



Bonnstr. 16-18  
50226 Frechen

**Gerd Kösters**

Leistungszentrum Anwendungen

Tel.: 02234/18 22 – 232

Fax: 02234/18 22 – 640

e-mail: gkoesters@kdvz-frechen.de

Leistungsbeschreibung	
Standardleistungen	Betreuung Lizenzvertrag Verfahrenstest
Zusatzleistungen	Schulungen