

Kaufpreissammlung Kasam

- Kurzinformation -

Die wichtigsten Informationen im Überblick:

Die Kaufpreissammlung wird in den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte, die den Vermessungsämtern der Stadt- und oder Kreisverwaltungen angegliedert sind, eingesetzt.

Kaufverträge über Grundstücke und Wohneigentum bedürfen einer notariellen Beurkundung. Jeder Notar ist verpflichtet, eine Kopie des Kaufvertrages dem Gutachterausschuss zu übermitteln.

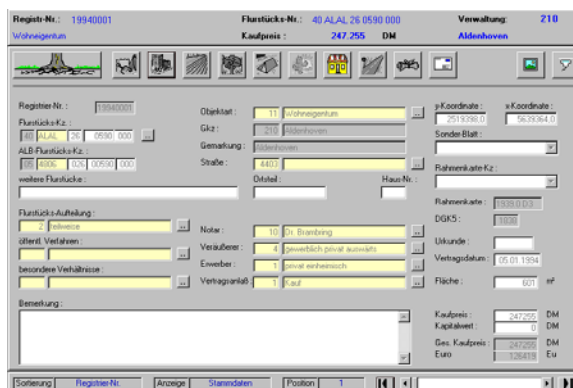
Zur Erstellung der Kaufpreissammlung werden die Daten aus den übermittelten Verträgen durch weitere, vom Gutachterausschuss fallgebunden erhobene Daten ergänzt.

Die Kaufpreissammlung wird vom Gutachterausschuss ausgewertet und dient der Ermittlung von Bodenrichtwerten, der Erstellung von Bodenmarktberichten sowie als Grundlage weiterer Berichte, die vom Gutachterausschuss verfasst werden.

Mit der Kaufpreissammlung können Daten für Unbebaute-, Bebaute Grundstücke, landwirtschaftliche Flächen, Wohneigentum, forstwirtschaftliche Flächen, Erbbaugrundstücke, Straßenflächen, Sonderflächen und Ferienwohnungen erfasst, bearbeitet und ausgewertet werden.

Einsatz in den Verwaltungen:

Kreisverwaltung Düren, Kreisverwaltung Euskirchen, Rhein-Erft-Kreis, Stadt Mönchengladbach, Rheinisch-Bergische Kreis, KV Recklinghausen, Stadt Gladbeck, Stadt Marl, Stadt Dorsten, Stadt Castrop-Rauxel



Ihr Ansprechpartner:



Bonnstr. 16-18

50226 Frechen

Hans Jürgen Hustaedt

Leistungszentrum Anwendungen

Tel.: 02234/18 22 – 233

Fax: 02234/18 22 – 640

e-mail: jhustaedt@kdvz-frechen.de

PRODUKTINFORMATION

der Kommunalen Datenverarbeitungszentrale Rhein-Erft-Rur



Funktionsumfang:

- Pflege der Stamm und Objektdaten
- umfangreiche Such- und Sortierfunktionen
- Schnittstelle zu einem externen Textverarbeitungsprogramm mit Serienbrieffunktion
- Schnittstelle zur ALB-Datenbank (online)
- Schnittstelle zu den Graphiksystemen AIS und MapInfo
- Windows-Onlinehilfe
- Schnittstelle zu einem externe Bildbearbeitungs- und Scannerprogramm
- vielseitige Auswertemöglichkeiten, alle exportierbar nach Excel zur weiteren Bearbeitung (Datenbank-Inhalt, fallbezogene Liste, fallübergreifende Listen)
- Auswertung für das Finanzamt
- Auswertung an den Oberen Gutachterausschuss
- automatisierte Auswertung nach BORIS NRW
- Bodenrichtwertauswertung
- umfangreiche individuelle und administrative Programmeinstellungen
- Statistische Auswertungen

Systemvoraussetzungen:

- 32-Bit Betriebssystem ab Windows98 oder Windows-NT
- Pentium ab 233 MHz
- min. 128 MB Hauptspeicher
- freier Festplattenplatz ab 100 MB
- 17" - Bildschirm

Leistungsbeschreibung	
Standardleistungen	Verfahrensentwicklung Pflege Betreuung Lizenzvertrag Verfahrenstest Installation Ersteinweisung
Zusatzleistungen	Schulungen