

## GISMA

### Grundstücks-, Immobilien- und Straßenbewertungs- Management

#### Die wichtigsten Informationen im Überblick:

GISMA begleitet Sie im Rahmen der Vermögenserfassung und -bewertung. Die Software unterstützt und hilft bei der Identifikation der relevanten Werte für die Eröffnungsbilanz und stellt hierfür die informatorische Grundlage.

Die Bewertungsverfahren wurden in Anlehnung an den Bewertungsleitfaden der Kreissparkasse Köln entwickelt. Das Programm GISMA deckt dabei folgende Bewertungsbereiche ab:

- Bewertung von Grundstücken
- Bewertung von Immobilien
  - auf Basis von Anschaffungs- und Herstellungskosten
  - auf Basis der Normalherstellungskosten
- Bewertung von Straßen

GISMA kann ebenfalls Sonderposten erfassen und bewerten.

Über einen Assistenten können die ALB-Daten (Flurstücksdaten vom Katasteramt) aus dem Vorverfahren ALB-Info übernommen werden. Sie haben jetzt die Möglichkeit, diese ALB-Daten nach verschiedenen Kriterien zu sortieren, zu selektieren und zu überarbeiten. Anschließend ist eine Zusammenfassung und Übertragung der Daten in ein vorhandenes bzw. neues Wirtschaftsgut auf Knopfdruck möglich.

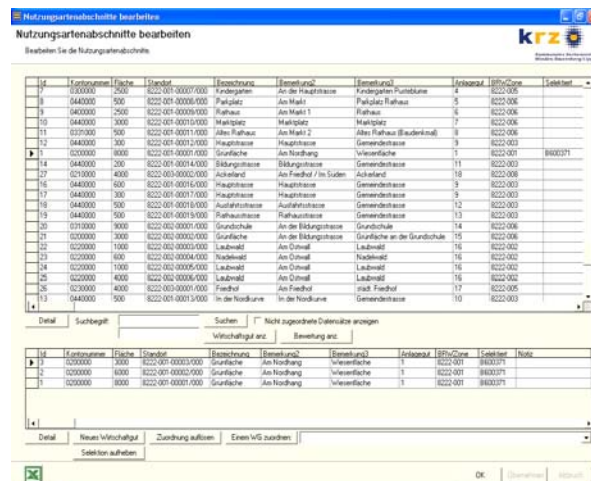
Im Menüpunkt "Auswertung" kann eine Bilanzvorschau für den Bereich der Vermögensgegenstände erstellt werden, ebenso eine AfA-Vorschau bis auf Produktebene. Nach der vollständigen Erfassung und Bewertung der Daten ist nunmehr die

Übergabe der Daten in die IRP-Anlagenbuchhaltung (zzt. Release 6.5) möglich.

#### Auszüge aus dem Programm

##### Die Verarbeitung der ALB-Daten

Nach der einmaligen Übernahme der ALB-Daten können Sie den Datenbestand nach verschiedenen Kriterien sortieren und gruppieren.



Id	Katrazusatz	Fläche	Stuecknr	Beschreibung	Bemerkung1	Bemerkung2	Bemerkung3	Indikator	IBF/Zone	Selektier
14	020000	2500	8222-001-00001-0000	Kindergarten	An der Hauptstrasse	Kindergarten Pustelbusch		4	8222-005	
15	0440000	500	8222-001-00006-0000	Parplatz	An Markt	Parplatz Rathaus		5	8222-006	
16	0440000	2500	8222-001-00009-0000	Wohnhaus	An Markt 1	Wohnhaus		6	8222-006	
17	0440000	3000	8222-001-00010-0000	Marktplatz	Marktplatz	Marktplatz		7	8222-006	
18	0210000	700	8222-001-00011-0000	Altes Rathaus	An Markt 2	Altes Rathaus (Baudenkmal)		8	8222-006	
19	0440000	300	8222-001-00012-0000	Hauptstrasse	Hauptstrasse	Gemeindestrasse		9	8222-003	
20	0200000	8000	8222-001-00001-0000	Grundfläche	An Nordhang	Wiesenfläche		11	8222-001	8403071
21	0440000	2400	8222-001-00014-0000	Bildungstrasse	Bildungstrasse	Gemeindestrasse		11	8222-003	
22	0210000	4000	8222-003-00002-0000	Ackerland	An Friedhof / Im Süden	Ackerland		18	8222-008	
23	0440000	500	8222-001-00015-0000	Hauptstrasse	Hauptstrasse	Gemeindestrasse		9	8222-003	
24	0440000	300	8222-001-00017-0000	Hauptstrasse	Hauptstrasse	Gemeindestrasse		9	8222-003	
25	0440000	500	8222-001-00018-0000	Ausfallstrasse	Ausfallstrasse	Gemeindestrasse		12	8222-003	
26	0440000	500	8222-001-00019-0000	Hauptstrasse	Hauptstrasse	Gemeindestrasse		13	8222-003	
27	0210000	3000	8222-002-00001-0000	Grundschule	An der Bildungstrasse	Grundschule		14	8222-006	
28	0200000	3000	8222-002-00002-0000	Grundfläche	An der Bildungstrasse	Grundfläche an der Grundschule		15	8222-006	
29	0200000	1000	8222-002-00003-0000	Laubwald	An Orndorf	Laubwald		16	8222-005	
30	0200000	600	8222-002-00004-0000	Nadelwald	An Orndorf	Nadelwald		16	8222-002	
31	0200000	1000	8222-002-00005-0000	Laubwald	An Orndorf	Laubwald		16	8222-002	
32	0200000	400	8222-002-00006-0000	Laubwald	An Orndorf	Laubwald		16	8222-002	
33	0200000	4000	8222-003-00001-0000	Friedhof	An Friedhof	stadl Friedhof		17	8222-005	
34	0440000	500	8222-001-00013-0000	In der Nordkurve	In der Nordkurve	Gemeindestrasse		10	8222-003	

So lassen sich z.B. verschiedene ALB-Datensätze zu einem Wirtschaftsgut verbinden (z.B. mehrere Flurstücke einer Straße, werden zu einem Wirtschaftsgut zusammengefasst).

# PRODUKTINFORMATION

der Kommunalen Datenverarbeitungszentrale Rhein-Erft-Rur



Vom Wirtschaftsgut zur Bewertungsmaske

Microsoft® Access 2000 oder höher erforderlich.

Aus dem Datensatz des Wirtschaftsgutes:  
kann nun in die Bewertungsmaske gewechselt werden:

Ihre Ansprechpartner:



Bonnstr. 16-18  
50226 Frechen

**Wido Esser**

Tel.: 02234/18 22 – 218

Fax: 02234/18 22 – 640

E-Mail: [wido.esser@kdvz-frechen.de](mailto:wido.esser@kdvz-frechen.de)

## Systemvoraussetzungen

Um das Programm GISMA zu betreiben, benötigen Sie mindestens einen PC mit 1 GHz Prozessorleistung und 256 MB RAM Hauptspeicher. Die minimale Bildschirmauflösung muss 1024 x 768 Pixel erreichen. Der freie Speicherplatz auf Ihrer Festplatte sollte mindestens 100 MB betragen und ist primär davon abhängig, wie viele Wirtschaftsgüter Sie mit GISMA verwalten möchten. Die Daten werden in einer Microsoft® Access 2000 Datenbank gespeichert. Sofern Sie beabsichtigen direkt auf die Daten zuzugreifen, ist