

GISMA

Grundstücks-, Immobilien- und Straßenbewertungs- Management

Die wichtigsten Informationen im Überblick:

GISMA begleitet Sie im Rahmen der Vermögenserfassung und -bewertung. Die Software unterstützt und hilft bei der Identifikation der relevanten Werte für die Eröffnungsbilanz und stellt hierfür die informatorische Grundlage.

Die Bewertungsverfahren wurden in Anlehnung an den Bewertungsleitfaden der Kreissparkasse Köln entwickelt. Das Programm GISMA deckt dabei folgende Bewertungsbereiche ab:

- Bewertung von Grundstücken
- Bewertung von Immobilien
 - auf Basis von Anschaffungs- und Herstellungskosten
 - auf Basis der Normalherstellungskosten
- Bewertung von Straßen

GISMA kann ebenfalls Sonderposten erfassen und bewerten.

Über einen Assistenten können die ALB-Daten (Flurstücksdaten vom Katasteramt) aus dem Vorverfahren ALB-Info übernommen werden. Sie haben jetzt die Möglichkeit, diese ALB-Daten nach verschiedenen Kriterien zu sortieren, zu selektieren und zu überarbeiten. Anschließend ist eine Zusammenfassung und Übertragung der Daten in ein vorhandenes bzw. neues Wirtschaftsgut auf Knopfdruck möglich.

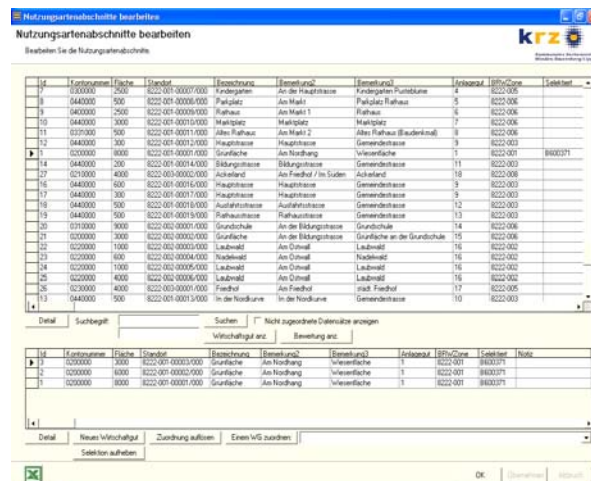
Im Menüpunkt "Auswertung" kann eine Bilanzvorschau für den Bereich der Vermögensgegenstände erstellt werden, ebenso eine AfA-Vorschau bis auf Produktebene. Nach der vollständigen Erfassung und Bewertung der Daten ist nunmehr die

Übergabe der Daten in die IRP-Anlagenbuchhaltung (zzt. Release 6.5) möglich.

Auszüge aus dem Programm

Die Verarbeitung der ALB-Daten

Nach der einmaligen Übernahme der ALB-Daten können Sie den Datenbestand nach verschiedenen Kriterien sortieren und gruppieren.



| Id | Katraznummer | Fläche | Stuecknr | Beschreibung | Bemerkung1 | Bemerkung2 | Bemerkung3 | Indikator | IBF/Zone | Selektier |
|----|--------------|--------|---------------------|------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 14 | 020000 | 2500 | 8222-001-00001-0000 | Friedhof | An der Hauptstrasse | Friedhof | Friedhof | 4 | 8222-005 | |
| 15 | 0440000 | 500 | 8222-001-00006-0000 | Parplatz | An Markt | Parplatz | Parplatz | 5 | 8222-006 | |
| 16 | 0440000 | 2500 | 8222-001-00009-0000 | Wohnhaus | An Markt 1 | Wohnhaus | Wohnhaus | 6 | 8222-006 | |
| 17 | 0440000 | 3000 | 8222-001-00010-0000 | Marktplatz | Marktplatz | Marktplatz | Marktplatz | 7 | 8222-006 | |
| 18 | 0200000 | 700 | 8222-001-00011-0000 | Altes Rathaus | An Markt 2 | Altes Rathaus (Baudenkmal) | Altes Rathaus (Baudenkmal) | 8 | 8222-006 | |
| 19 | 0440000 | 300 | 8222-001-00012-0000 | Hauptstrasse | Hauptstrasse | Hauptstrasse | Hauptstrasse | 9 | 8222-003 | |
| 20 | 0200000 | 8000 | 8222-001-00013-0000 | Grundfläche | An Nordhang | Wiesenfläche | Wiesenfläche | 11 | 8222-001 | 8403071 |
| 21 | 0440000 | 2400 | 8222-001-00014-0000 | Bildungstrasse | Bildungstrasse | Gemeindestrasse | Gemeindestrasse | 11 | 8222-003 | |
| 22 | 0200000 | 4000 | 8222-003-00002-0000 | Ackerland | An Friedhof / Im Süden | Ackerland | Ackerland | 18 | 8222-008 | |
| 23 | 0440000 | 500 | 8222-001-00015-0000 | Hauptstrasse | Hauptstrasse | Gemeindestrasse | Gemeindestrasse | 9 | 8222-003 | |
| 24 | 0440000 | 300 | 8222-001-00016-0000 | Hauptstrasse | Hauptstrasse | Gemeindestrasse | Gemeindestrasse | 9 | 8222-003 | |
| 25 | 0440000 | 500 | 8222-001-00018-0000 | Ausfallstrasse | Ausfallstrasse | Gemeindestrasse | Gemeindestrasse | 12 | 8222-003 | |
| 26 | 0440000 | 500 | 8222-001-00019-0000 | Hauptstrasse | Hauptstrasse | Gemeindestrasse | Gemeindestrasse | 13 | 8222-003 | |
| 27 | 0200000 | 3000 | 8222-002-00001-0000 | Grundschule | An der Bildungstrasse | Grundschule | Grundschule | 14 | 8222-006 | |
| 28 | 0200000 | 3000 | 8222-002-00002-0000 | Grundfläche | An der Bildungstrasse | Grundfläche an der Grundschule | Grundfläche an der Grundschule | 15 | 8222-006 | |
| 29 | 0200000 | 1000 | 8222-002-00003-0000 | Laubwald | An Orndorf | Laubwald | Laubwald | 16 | 8222-005 | |
| 30 | 0200000 | 600 | 8222-002-00004-0000 | Nadelwald | An Orndorf | Nadelwald | Nadelwald | 16 | 8222-002 | |
| 31 | 0200000 | 1000 | 8222-002-00005-0000 | Laubwald | An Orndorf | Laubwald | Laubwald | 16 | 8222-002 | |
| 32 | 0200000 | 400 | 8222-002-00006-0000 | Laubwald | An Orndorf | Laubwald | Laubwald | 16 | 8222-002 | |
| 33 | 0200000 | 4000 | 8222-003-00001-0000 | Friedhof | An Friedhof | stadl Friedhof | stadl Friedhof | 17 | 8222-005 | |
| 34 | 0440000 | 500 | 8222-001-00013-0000 | In der Nordkurve | In der Nordkurve | Gemeindestrasse | Gemeindestrasse | 10 | 8222-003 | |

So lassen sich z.B. verschiedene ALB-Datensätze zu einem Wirtschaftsgut verbinden (z.B. mehrere Flurstücke einer Straße, werden zu einem Wirtschaftsgut zusammengefasst).

PRODUKTINFORMATION

der Kommunalen Datenverarbeitungszentrale Rhein-Erft-Rur



Vom Wirtschaftsgut zur Bewertungsmaske

Microsoft® Access 2000 oder höher erforderlich.

Aus dem Datensatz des Wirtschaftsgutes:
kann nun in die Bewertungsmaske gewechselt werden:

Ihre Ansprechpartner:



Bonnstr. 16-18
50226 Frechen

Wido Esser

Tel.: 02234/18 22 – 218

Fax: 02234/18 22 – 640

E-Mail: wido.esser@kdvz-frechen.de

Systemvoraussetzungen

Um das Programm GISMA zu betreiben, benötigen Sie mindestens einen PC mit 1 GHz Prozessorleistung und 256 MB RAM Hauptspeicher. Die minimale Bildschirmauflösung muss 1024 x 768 Pixel erreichen. Der freie Speicherplatz auf Ihrer Festplatte sollte mindestens 100 MB betragen und ist primär davon abhängig, wie viele Wirtschaftsgüter Sie mit GISMA verwalten möchten. Die Daten werden in einer Microsoft® Access 2000 Datenbank gespeichert. Sofern Sie beabsichtigen direkt auf die Daten zuzugreifen, ist